

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135611 Sibiu

Nr. cerere	18280
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100186395075



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135611	18.880	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	135611-C1	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:388 mp; CT compusa la parter din: sala cazane, camera fochisti, grup social, magazie, la etaj vestiar
A1.2	135611-C2	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CABINA POARTA-P
A1.3	135611-C3	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:747 mp; ATELIERE -P, P+2
A1.4	135611-C4	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; SALA SPORT-P
A1.5	135611-C5	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1482 mp; LICEU - P+2
A1.6	135611-C6	Loc. Sibiu, Str ELECTRICIENILOR, Nr. 1, Jud. Sibiu, Colegiul Tehnic Energetic	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:833 mp; CAMIN - P+3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121381 / 21/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2089, din 20/12/2022 emis de Draghici Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135611 a imobilului cu numarul cadastral 135611 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109663 inscris in cartea funciara 109663;	A1
Act nr. O.U. 30 din 2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 3192 din 23/03/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109663/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 3192 din 23/03/2001; (provenita din conversia CF 2691/Selimbar)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11285, din 09/03/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 18434 din 04/04/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU</b> , CIF:14392273 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109663/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 18434 din 04/04/2011;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

### C. Partea III. SARCINI .

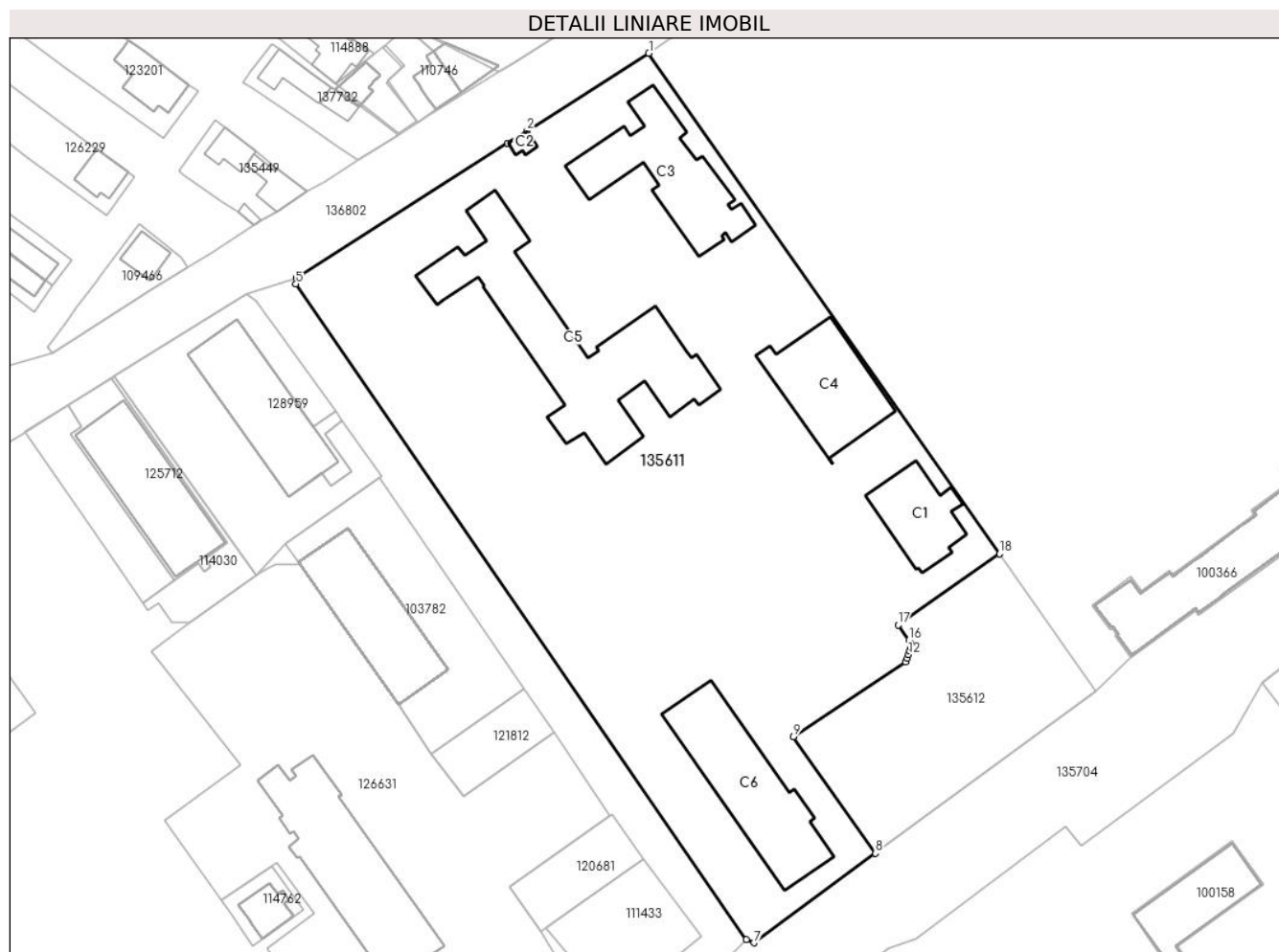
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135611	18.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.880	-	-	-	nr.top. 1108/41/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	135611-C1	construcții industriale si edilitare	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; CT compusa la parter din: sala cazane, camera fochisti, grup social, magazie, la etaj vestiar
A1.2	135611-C2	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; CABINA POARTA-P
A1.3	135611-C3	construcții administrative si social culturale	747	Cu acte	S. construita la sol:747 mp; ATELIERE -P, P+2
A1.4	135611-C4	construcții administrative si social culturale	624	Cu acte	S. construita la sol:624 mp; SALA SPORT-P
A1.5	135611-C5	construcții administrative si social culturale	1.482	Cu acte	S. construita la sol:1482 mp; LICEU - P+2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	135611-C6	construcții administrative si social culturale	833	Cu acte	S. construita la sol:833 mp; CAMIN - P+3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.48
2	3	5.824
3	4	63.448
4	5	1.514
5	6	201.119
6	7	2.09
7	8	38.172
8	9	36.053
9	10	34.022
10	11	0.985
11	12	0.976
12	13	0.976
13	14	0.96
14	15	0.96
15	16	0.955
16	17	4.717
17	18	31.317
18	1	154.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/02/2025, 09:55